



MEMORIA DE CALIDAD
EDIFICIO BECAINA BLOC C
PROMOCIÓN CANILLO





Memoria de Calidad

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado de losa maciza, de 25cm de espesor para una sobrecarga de unos 300kg/m² y cargas muertas de 200kg/m². Carga de nieve en cubierta de 358kg/m².

CUBIERTA

Cubierta de losa de hormigón con doble enlatado y proyectado de espuma de poliuretano de 5 cm de espesor con aislamiento reflectante con cámara de aire, anti sellador y tela impermeable, acabada con pizarra de escado de pescado y hierros rompe nieves.

PAVIMENTOS

Todos los pisos tienen parquet vinílico SPC Extreme Artens Glentana o similar, excepto en los baños que son de Gres porcelánico.



CARPINTERÍA

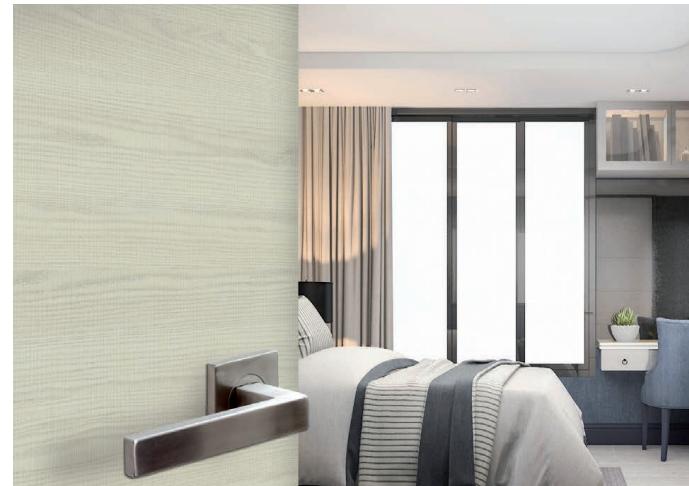
Puertas de acceso a la vivienda BLINDADA de la casa BOSTILUX, modelo KOSOS VERNICE, o similar, pomo exterior, manivela interior y mirilla, cerradura de seguridad con tres puntos de seguridad, 4 bisagras antipalanca y 1 cilindro de seguridad, aislamiento acústico mínimo de 20dBA.

Puertas interiores vivienda de la casa BOSTILUX, modelo KOSOS DIAMON, manivela, aislamiento acústico mínimo de 20dBA.

MOBILIARIO DE COCINA

Muebles altos y bajos de tablero melamina acabado en color blanco y roble volcánico. Muebles altos de 35cm de profundidad. Muebles bajos de 60cm. Muebles con tirador integrado y sistema retenedor con puertas y cajones. Puertas regulables y zócalo de aluminio acabado blanco. Interior de color gris claro o blanco, con trigos regulables y soportes antivuelco de la casa NOLTE KÜCHEN, made in Germany, modelo . ECO Milano 489 ED9 318 o similar.

Equipamiento cocina: Mármol de trabajo hecho de granito. Dispone de vitro, horno y campana extractora. (GRUNDIGO)



EQUIPAMIENTO BAÑOS

Sanitarios blancos de la marca GALA modelo STREET SQUARE o similar, con grifos de la casa HANSGROHE modelo VERNIS BLEND color negro

Todos los baños con muebles, de la casa ROYO modelo SANSA SET 120 4C – RUEBLE COLONIAL

SIETE BAÑO MUEBLE 80 SANSA 3 CAJONES GRIS ARENADO + ASEO ENZO + ESPEJO MURANO (ROYO) - 279.09 euros/ud

Todos los baños con muebles, de la casa ROYO modelo SANSA SET 120 4C – RUEBLE COLONIAL

CALEFACCIÓN

Eléctrica EMISOR FLUIDO PROGR. REA-PRO CONFORT

TECHOS

Falso techo en baños y cocinas y demás yeso pintado.



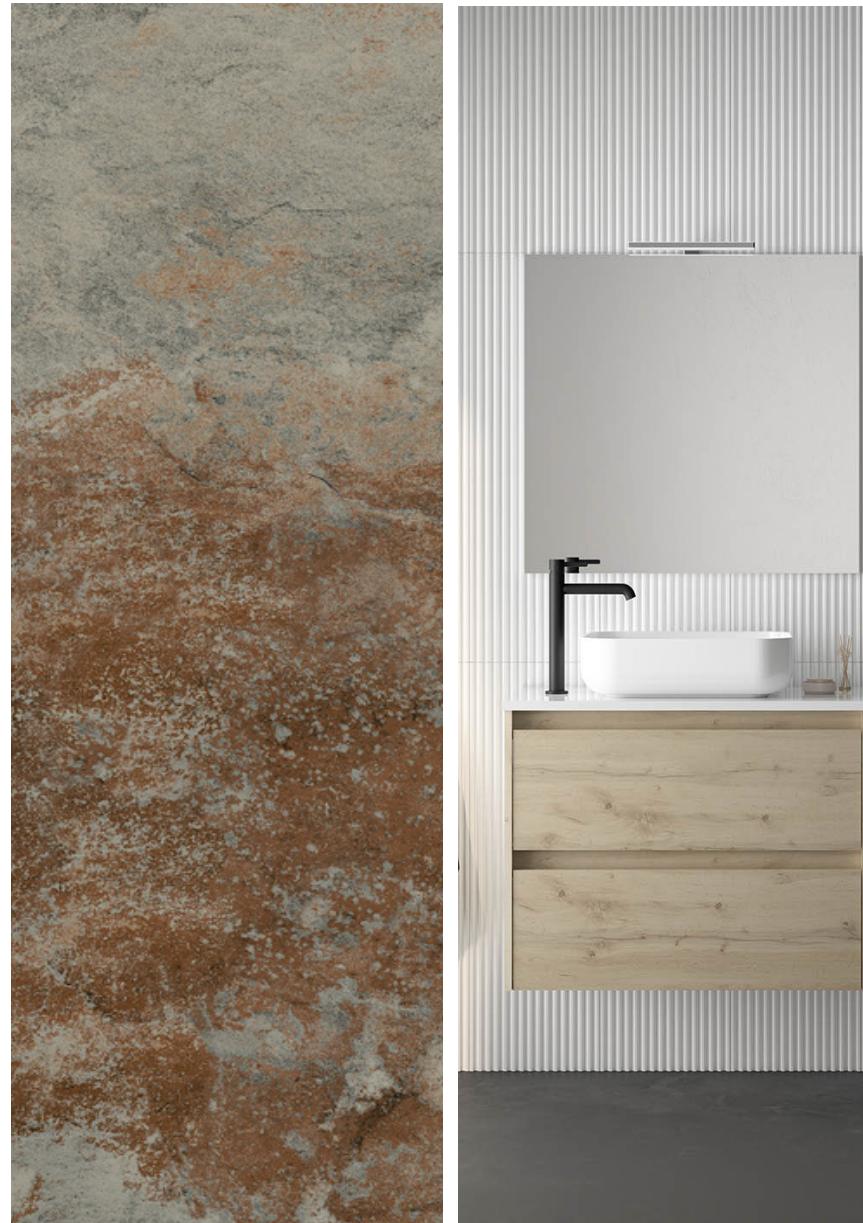
TERRAZAS

Todas las barandillas perimetrales son con pasamanos y estructura principal con madera y estructura perimetral de acero inoxidable, y las de cierre de la propia terraza de cristal. Pavimento de la terraza de gres porcelánico 60x30 modelo NERVA MIX de la casa PRISMACER



FACHADA EXTERIOR

Todas las fachadas son de piedra del país, irregular y con junta; para aislar del frío del interior y tramos de WERZALIT color marrón.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de madera con rotura de puente térmico de la casa CARIN-BISA y oscilo-baten, con cristales de cámara dupla, las persianas eléctricas de aluminio aislada.

EDIFICI BECAINA BLOC C

