



LA CALCINERA  
FASE II  
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA  
ENCAMP

# Memoria de Calidades

## MATERIALES Y TÉCNICAS



### Pavimentos

**Todo el piso es de parquet laminado.**  
**Excepto los baños, que llevan gres porcelánico.**

- **Equipamiento cocina**
- **Muebles de madera con melamina.**
- **Marca Nolte o similar.**
- **Zona de trabajo de estratificado y equipada con vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas y nevera.**

### Terrazas y balcones

- **Disponemos de varias unidades inmobiliarias que tienen un espacio semi-cubierto.**

### Carpintería exterior

- **Ventanas de PVC con ruptura de puente térmico y triple acristalamiento. Color antracita por fuera y blanco por dentro.**
- **Persianas de aluminio, Fuscolit o similar.**



## Equipamiento baños

- **Sanitarios blancos de la marca Roca o similar con grifería monomando.**
- **Lavabos integrados y grifería de la casa Roca o similar, con mueble bajo.**

## Carpintería interior

**Puertas, zócalo de DM y armarios empotrados en madera lacada blanca.**

## Calefacción / ACS

- **Suelo radiante apoyado con aerotermia o similar.**
- **Depósito de agua caliente apoyado por aerotermia.**

## Fachada exterior

- **Las fachadas del aparcamiento son de piedra local, irregular y con junta.**
- **Las de las viviendas presentan dos colores diferentes, fachada ventilada o similar. Esta incluye aislamiento tipo PIR o similar.**

## Terraza

- **Todas las barandillas perimetrales son de hierro pintado en óxido negro y con pasamanos, al igual que las de cierre de la propia terraza.**
- **El pavimento de la terraza es de gres porcelánico extruido de 40x40, color a elegir.**

LA CALCINERA  
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA  
ENCAMP



+376 744 200

+376 661 051

[info@rsthomasp.com](mailto:info@rsthomasp.com)

[www.rsthomasp.com](http://www.rsthomasp.com)

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp