



EDIFICI EL CEDRE  
PROMOTION D'UNE NOUVELLE  
CONSTRUCTION

# Mémoire de Qualités

## MATÉRIAUX ET TECHNIQUES



### FINITIONS :

#### REVÊTEMENTS DE SOL ET MURAUX CÉRAMIQUES :

Fourniture et pose de sols et revêtements céramiques de haute qualité dans les salles de bains et cuisines. Modèle mural 30x60 et sols 40x40, ou matériau similaire, couleur selon le design architectural.

#### SOLS EN BOIS :

Fourniture et pose de sols en bois, parquet et plinthes, dans le reste du logement, salon et chambres, type stratifié modèle clic, dimensions et type AC5, couleur à déterminer selon l'architecture.

#### SOLS DES ZONES COMMUNES :

Fourniture et pose de sols céramiques dans les paliers d'escalier, couloirs, marches d'escalier, hall d'entrée, modèle, dimensions et couleur à déterminer selon l'architecture.

#### REVESTIMENTS FAÇANES :

Fourniture et pose de revêtement avec plaquage (façade ventilée), céramique, avec support métallique, isolation et étanchéité intérieure.

Modèle, dimensions et couleur selon le projet.

Finition d'une zone de la façade extérieure avec isolation type SATE, finition avec couleur selon projet.



#### FERMETURES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES :

Les fermetures extérieures de façade sont réalisées en maçonnerie de brique et, à l'intérieur, les cloisons avec doublages et cloisons sèches en placo.

#### MENUISERIE EXTÉRIEURE :

Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium extrudé ou PVC, couleur et format selon le design de l'architecte.

Inclut vitrage avec rupture de pont thermique, triple vitrage, avec coefficient inférieur à 1,3, et volets roulants, couleur selon les fenêtres.

#### MENUISERIE INTÉRIEURE :

Dans la cuisine, fourniture et pose de meubles hauts et bas, tiroirs et étagères, plinthe inférieure, couleur à déterminer.

Plan de travail, modèle et couleur à déterminer.

Concernant les portes, elles seront de type bloc, ouvrantes, finition blanche, avec joints, moulures, butées anti-chocs et poignées sans clé.

Concernant les armoires, elles seront de type bloc, ouvrantes, finition blanche, incluant étagère, barre pour penderie et poignées.

#### ÉLECTROMÉNAGERS CUISINE :

Fourniture et pose d'électroménagers pour la cuisine, incluant : évier inox, robinet mitigeur inox, plaque vitrocéramique, four multifonction et hotte ou extracteur.

#### SANITAIRES :

Fourniture et pose de sanitaires pour salle de bains, incluant : meuble de salle de bains avec tiroir, vasque en céramique et robinet mitigeur, bac à douche et robinet mitigeur, WC céramique blanc, paroi de douche.

#### CHAUFFAGE :

Système avec plancher chauffant et accumulateurs d'eau électriques.

#### ÉLECTRICITÉ :

Mécanismes couleur blanche, marque type Miessen ou équivalent, interphone logement relié au portail d'entrée, éclairage général du logement avec spots encastrés.

## PEINTURE :

Finitions avec peinture plastique blanche sur plafonds et murs.

## ELECTRODOMESTICS CUINA

### ÉLECTROMÉNAGERS CUISINE

#### MARQUE TEKA

Électroménagers à fournir : plaque vitrocéramique, four multifonctions et groupe extracteur encastrable.

#### NOTE :

Le constructeur et le promoteur peuvent modifier les modèles et marques des électroménagers au moment de l'acquisition, selon : hausse excessive des prix, disponibilité, délais de livraison, modèles discontinués.

Plaque vitrocéramique 60 cm avec 3 zones et contrôle tactile  
Touch Control  
3 zones (Ø145 mm + Ø180 mm + Ø180/230 mm)  
Fonction « coup de cuisson »  
Système d'installation facile Fast-Click  
Puissance nominale maximale : 5 100 W  
Couleur : Verre noir  
REF. 40239034

FOUR MULTIFONCTION 60 CM AVEC HYDROCLEANECO  
Système de nettoyage Teka HydroClean® ECO  
Multifonction – 6 fonctions de cuisson  
Programmeur mécanique d'arrêt de cuisson  
Supports chromés, cinq hauteurs de cuisson  
Chauffage rapide  
Couleur : Acier inoxydable  
REF. 41560053

#### HOTTE INTÉGRABLE 55 CM AVEC MOTEUR DOUBLE TURBINE

- Intégrable dans les meubles de cuisine
- Commandes à boutons-poussoirs
- Trois vitesses
- 2 lampes LED
- Voyant indicatif de fonctionnement
- Couleur : Acier inoxydable
- REF. 40446700

#### ÉVIER SOUS PLAN 60 CM AVEC UNE CUVE

- Évier une cuve
- Acier inoxydable 18/10
- Vidange panier 3 ½"
- Cache-débordement
- Accessoires de fixation
- REF. 10125122

#### ROBINET MITIGEUR DE CUISINE AVEC BEC HAUT

- Design minimaliste
- Bec pivotant
- Cartouche céramique haute résistance
- Aérateur anti-calcaire
- Flexibles d'alimentation 3/8" haute résistance
- REF. 239151200

## MOBILIER DE CUISINE

Meubles hauts et bas, selon distribution des plans, selon étage et configuration

Meubles laqués blancs, poignée apparente à déterminer modèle et couleur.

## ÉLECTRICITÉ :

### MÉCANISMES ENCASTRÉS :

Série EUNEA, modèle New Unica, couleur blanche

## ÉCLAIRAGE :

### MÉCANISMES ENCASTRÉS :

Éclairage étanche dans les box

Éclairage cuisine : Downlight LED blanc

Éclairage chambres : Point lumineux au plafond carré avec LED blanc

Éclairage salles de bains et buanderie : Point lumineux au plafond carré avec LED blanc

Éclairage salon : Point lumineux au plafond carré avec LED gris

Éclairage couloir logement : Point lumineux au plafond carré avec LED gris ou blanc

Éclairage extérieur : Point lumineux mural avec grille de protection

Éclairage entrée bâtiment : Point lumineux plafond rond avec LED blanc

Éclairage couloir : Point lumineux mural

### COMMUNICATIONS :

Modèle de la marque Golmar avec moniteur 7" avec Wi-Fi, série Art 4w Lite G2

Réf : 12210445

HFeng 7" Interphone vidéophone système 700TVL, vision nocturne, caméra extérieure, sonnette, 1 caméra

### PLOMBERIE :

Bac à douche modèle Slate, couleur à déterminer

WC suspendu Subway 2.0 Combi-pack

Robinetterie – bouton WC, inox

Robinetterie Grohe New Tempesta douche

Barre de douche Roca inox

Porte-serviettes Roca inox

Dérouleur de papier Roca inox

Meuble de salle de bains modèle Ordoñez - Malaga

Sans miroir, sans éclairage, couleur à choisir et nombre de tiroirs à déterminer

### CHAUFFAGE :

Plancher chauffant

Radiateur électrique porte-serviettes





EDIFICI EL CEDRE  
PROMOTION D'UNE NOUVELLE  
CONSTRUCTION



+376 744 200 

+376 661 051 

info@rsthomas.com 

www.rsthomas.com 

Av. Joan Martí, 102 - AD200 Encamp 